

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN PEMBANGUNAN " LANJUTAN KOS 3 LANTAI "
PAKEL - YOGYAKARTA, MARET 2024

No.	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Sat (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	sewa skavolding	ls	1	8,000,000.00	8,000,000.00
2	Membersihkan lumut dan rerumput yang ada	ls	1	2,500,000.00	2,500,000.00
3	Listrik dan Air Kerja (ghingga bangunan selesai)	ls	1	3,000,000.00	3,000,000.00
		JUMLAH A			13,500,000.00
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah sedalam 160 cm (merapikan saluran bungan)	m ³	64	91,240.00	5,839,360.00
2	Urugan tanah kembali	m ³	54.4	22,620.00	1,230,528.00
3	Urugan tanah peninggian lantai 30cm	m ³	94.5	316,620.00	29,920,590.00
		JUMLAH B			36,990,478.00
C	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pasangan bata area kamar mandi dan sekat kamar	m ²	723	148,495.00	107,347,035.50
		JUMLAH C			107,347,035.50
D	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG				
1	Cor Kolom beton bertulang kp (15 x 15)	m ³	9.45	1,045,700.00	9,881,865.00
	1 m ² pasang bikisting untuk kolom	m ²	94.5	58,543.00	5,532,313.50
	1 Kg Pembesian dengan besi 10-12mm, sengkang 6mm	kg	0		-
2	Cor Ring Latiu / atas kusen (15 x 15)	m ³	1.97	1,045,700.00	2,058,721.88
	1 m ² pasang bikisting balok	m ²	48.3	58,743.00	2,837,286.90
	1 Kg Pembesian dengan besi 10mm, sengkang 6mm	kg	218	13,399.00	2,914,992.46
		JUMLAH D			23,225,179.73
E	PEKERJAAN SANITASI / PENGAIRAN				
1	Saluran air bersih dari sumur ke tangki air : pipa 3/4"	m ¹	60	65,909.00	3,954,540.00
2	Saluran air bersih pendistribusian : pipa PVC 1/2"	m ¹	255	65,909.00	16,806,795.00
3	Saluran air kotor / sabun, pipa PVC 3"	m ¹	80	129,398.00	10,351,840.00
4	Saluran buangan tinja, pipa PVC 4"	m ¹	80	129,398.00	10,351,840.00
5	Shower standar	buah	31	800,000.00	24,800,000.00
6	Kloset Duduk	buah	31	2,200,000.00	68,200,000.00
7	Wastafel (toto)	buah	31	950,000.00	29,450,000.00
8	Kran Angsa (cuci piring) + kichen zink	buah	1	3,200,000.00	3,200,000.00
9	Kran standar (logam)	buah	9	185,000.00	1,665,000.00
10	Tanki air Pinguin stanles 2000 L	buah	2	11,000,000.00	22,000,000.00
11	Sumur peresapan Air Kotor (kebijakan kota)	m ³	0	296,240.00	-
12	Septiktank (kebijakan kota)	m ³	0	296,240.00	-
		JUMLAH E			190,780,015.00
F	PEKERJAAN PLESTER DAN ACI				
1	Plesteran dinding luar	m ²	1014	51,838.00	52,563,732.00

	2	Plesteran dinding dalam	m ²	3376	39,838.00	134,493,088.00
	3	Acian dinding luar	m ²	1014	49,275.00	49,964,850.00
	4	Acian dinding dalam	m ²	3376	34,275.00	115,712,400.00
				JUMLAH F		352,734,070.00
G	PEKERJAAN INTALASI LISTRIK					
	1	Pasang daya Baru 1300 watt	unit	37	2,200,000.00	81,400,000.00
	2	Pasang Titik Lampu (Fiting + bohlamp + kabel) broco	buah	80	235,000.00	18,800,000.00
	3	Pasang Stop kontak + kabel (broco)	buah	147	180,000.00	26,460,000.00
	4	Pasang saklar + kabel (broco)	buah	80	150,000.00	12,000,000.00
				JUMLAH G		138,660,000.00
H	PEKERJAAN LANTAI ATAP					
	1	Konstruksi Rangka atap baja ringan rooftop coffeeshop	m	92	175,000.00	16,100,000.00
	2	Pasang Lisplang	m ¹	117	85,000.00	9,945,000.00
	3	Finising ban atap	ls	1	3,500,000.00	3,500,000.00
	4	Water proofing	ls	1	8,000,000.00	8,000,000.00
				JUMLAH H		37,545,000.00
I	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
	1	Langit-langit Gybsum tebal 9mm Rangka holow (kamar)	m ²	630	155,000.00	97,650,000.00
	2	Langit-langit Gybsum tebal 9mm Rangka holow (non kamar)	m ²	545	155,000.00	84,397,500.00
				JUMLAH I		182,047,500.00
J	PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN PINTU JENDELA + finishing cat					
	1	Pasang Kusen pintu kayu Jati / setara (kamar)	m	231	241,500.00	55,786,500.00
	2	Pasang pintu panil kayu Jati / setara (kamar)	unit	41	1,254,000.00	51,414,000.00
	3	Pasang kusen jendela kayu Jati / setara	m	141	241,500.00	34,051,500.00
	4	Pasang Daun jendela + kaca Riben 5mm	unit	30	827,200.00	24,816,000.00
	5	Pasang jendela + kaca bening 5mm (dapur kanan)	unit	1	3,200,000.00	3,200,000.00
	6	Pasang Pintu PVC kamar mandi	unit	31	1,500,000.00	46,500,000.00
	7	Pasang roster batu kamar mandi	unit	31	180,000.00	5,580,000.00
				JUMLAH J		221,348,000.00
K	PEKERJAAN KERAMIK					
	1	Rabat Lantai tebal 10cm	m3	91.5	390,000.00	35,685,000.00
	2	Pasang Keramik lantai (HT granit 60 x 60)	m ²	766	248,570.00	190,454,334.00
	3	Pasang keramik Tangga	m ²	72	260,570.00	18,761,040.00
	4	Pasang Keramik lantai km/wc	m ²	149	230,670.00	34,323,696.00
	5	Pasang Keramik dinding km/wc t = 2 m	m ²	558	254,550.00	142,038,900.00
				JUMLAH K		421,262,970.00
L	PEKERJAAN PENGECATAN					
	1	Pengecatan tembok baru interior (Envitek)	m ²	3376	61,845.00	208,788,720.00
	2	Pengecatan tembok baru exterior (Envitek)	m ²	1014	86,767.50	87,982,245.00
				JUMLAH L		296,770,965.00
M	PEKERJAAN KUNCI DAN KAITAN					
	1	Kunci pintu	buah	41	220,000.00	9,020,000.00
	2	Engsel pintu	set	62	95,000.00	5,890,000.00
	3	Engsel jendela	set	30	70,000.00	2,100,000.00
	4	Grendel Jendela	buah	30	70,000.00	2,100,000.00

	5	Kaitan angin	set	30	65,000.00	1,950,000.00
					JUMLAH N	21,060,000.00
N		PEKERJAAN TAMBAHAN (FASAD)				
	1	Partisi conwood	m ²	128	325,000.00	41,600,000.00
	2	Partisi kaca rangka Almunium (area resto)	m ²	40	820,000.00	32,800,000.00
	3	Jendela kaca rangka almunium	m ²	6.6	820,000.00	5,412,000.00
	4	Realing Tangga stainlles	m ²	60	800,000.00	48,000,000.00
	5	Realing stainlees	m ²	82	800,000.00	65,600,000.00
	6	Dinding HT Granit	m ²	63	335,000.00	21,105,000.00
	7	Dinding Bata Expose	m ²	35	328,000.00	11,480,000.00
					JUMLAH N	225,997,000.00
					JUMLAH A - N	2,269,268,213.23
					PEMBULATAN	2,269,200,000.00

Yogyakarta, 5 Maret 2024
Estimator

HERMARINI, ST